



DZĪVOJAMĀS MĀJAS BAUSKAS IELĀ 63 K-1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA
APZĪMĒJUMU 01000520278 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamajai mājai Bauskas ielā 63 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2333 kv.m.
-  Apbūves intensitāte 148% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 25% (atļautais min. 35%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 42 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Bauskas ielā 63 k-1, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01000520019001. Ierakstīts Rīgas valsts pilsētas zemesgrāmatā nodaļījuma Nr.20796.

- A** Zemesgabals, kas uzmērāms un ierakstāms zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododami privatizācijai dzīvojamās mājas Bauskas ielā 63 k-1, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 2333 kv.m.
Zemesgabalu veido:
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000520278 - vēsturiskā zemesgabala z/g 52.grupas 19., 18., 20. grunts daļas.
Platība ~ 2333 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 17.09.2012. izziņa Nr.300 (par bij.52/19) , 29.09.1998. izziņa Nr.4076 (par bij.52/18) un Rīgas pilsētas zemes komisijas 06.11.2018. lēmums Nr.10/1 (par bij. 52/20).

- Ielas sarkanā līnija
 Projektēta ielas sarkanā līnija

- 52/19 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
01000520278 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

APGRŪTINĀJUMI:

- | | |
|---|--|
|  | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas. |
|  | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas. |
|  | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas. |
|  | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas. |
|  | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas. |
|  | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas. |

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemesgabalu kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valsts pilsētas pašvaldība, 2003-2021).

Ar šī korekcijas projekta saskanošanu spēku zaudē 16.03.2010. RD Īpašuma departamenta saskanojums.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo mājuprivatizācijas komisija

SASKANOTS

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	02.03.2022.	Rasma Freimane
Rīgas domes Īpašuma departaments	25.02.2022.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMĀS MĀJAS BAUSKAS IELĀ 63 K-1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAstra APZĪMĒJUMU 01000520278 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:500
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.				MerKo®  Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv		
				LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA 		
U.Mežulis				07.03.2022.		